

Facile da Compilare

# VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE LOCATO

## Selectra

HOP! E risparmio

Gratuito e  
pronto da  
stampare



## VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE LOCATO

OGGETTO: Immobile sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_ (conduttore),  
riconsegna al Sig. \_\_\_\_\_ (locatore) l'immobile in oggetto, preso in  
locazione con contratto n. \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_, comprensivo delle relative  
pertinenze ed accessori e le relative chiavi.

Le parti dichiarano:

- L'immobile è in buono stato di conservazione; ovvero
- presenta i seguenti danni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

quantificati in via transattiva da entrambe le parti in Euro \_\_\_\_\_ ovvero  
ancora da quantificare e che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il  
conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura dei consumi delle seguenti utenze:

- gas (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)
- luce (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)
- acqua (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)

Il locatore dichiara che il conduttore ha effettuato il pagamento relativo sia a tutti i canoni di  
locazione, come da ricevuta regolarmente rilasciata, che agli oneri e spese accessorie dovute  
ad oggi.

Il locatore restituisce il deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_\_ versato alla sottoscrizione del  
contratto di locazione, di cui si rilascia quietanza liberatoria. Ovvero

Il locatore dichiara che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese ad oggi determinate,  
riservandosi di compensare l'eventuale conguaglio con il deposito cauzionale a suo tempo  
versato.

Con tale atto le parti attestano di non avere più nulla a pretendere per l'intercorso rapporto di  
locazione, il quale cessa a tutti gli effetti di legge in data odierna.

Ulteriori annotazioni: \_\_\_\_\_

Luogo e data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Il locatore

Il conduttore

\_\_\_\_\_